

**Выписка из протокола очередного общего собрания
членов ТСЖ № 25, расположенного по адресу:
город Чита, 6 микрорайон, дом № 16.
(подвальное помещение)
22.02.2015г. в 16.00**

Общая площадь помещений 4 494,7 м².

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 84. Общая площадь помещений в многоквартирном доме : 4494,7м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников в количестве 65 человек, обладающие 3047,4 голосами, что составляет 67,8 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Отсутствовали собственники помещений, обладающие 1447,3 голосами, что составляет 32,2 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления Товарищества собственников жилья № 25 Вольф Веры Романовны.

Председатель собрания Вольф В.Р.

Секретарь собрания Уваровская Н.И.

Повестка дня:

- 1.Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
- 2.Отчет ревизионной комиссии.
- 3.Отчет бухгалтера ТСЖ №25.
- 4.Отчет председателя ТСЖ 325
- 5.Перевыборы председателя ТСЖ №25.
- 6.Решение вопроса о занимаемой должности бухгалтера Лагуновой Т.Т.
- 7.Перевыборы Правления.
- 8.Перевыборы ревизионной комиссии.
- 9.Утверждение сметы на 2015 год.
- 10.Увеличение тарифа на содержание дома.
- 11.Прочее.

Вопрос № 1. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Выступает Савельева Л.В. собственник квартиры № 18. Сообщает, что получен ответ от Поздникова КИРФ. Нужно иметь свой спец. счет.

Выступает Вольф В.Р. председатель. Сообщает, что везде обращались и КИРФ, ЛДПР, губернатору Забайкальского Края. Спец. счет нужно открывать. Через 2 года откроют спец. счет. Деньги, которые уплаченные в котловой счет вернут. За открытие счета проголосовали все квартиры. Решили: открыть спец. счет единогласно.

Вопрос № 2. Отчет ревизионной комиссии.

Выступает Колмыкова Л.Н. Акт ревизионной комиссии прилагается.

Решили: отчет ревизионной комиссии принять.

Вопрос № 3. Отчет бухгалтера ТСЖ № 25.

Выступила бухгалтер Лагунова Т.Т. Она сообщила о должниках по коммунальным услугам. Сказала, на что идут деньги, которые платим на содержание.

Решили: отчет принять.

Вопрос № 4. Отчет председателя ТСЖ № 25.

Выступила Вольф В.Р. На Газинскую Л.Г. подали в суд, за неуплату коммунальных услуг. Денег на счете очень мало. Прошлый год из-за нехватки денег ни чего не делали. Главное что бы были деньги на уплату ресурсоснабжающим организациям.

Нужно что бы председатель и бухгалтер вели прием жильцов в подвале 1 раз в месяц.

Решили: отчет принять.

Вопрос № 5. Перевыборы председателя ТСЖ №25.

Выступила Вольф В. Р. Из этого вопроса вытекает сразу же вопрос о занимаемой должности бухгалтера Лагуновой Т.Т. Бухгалтер не подчиняется председателю. Все решает сама. С ней работать очень тяжело.

Выступила Запека Н.Н., собственник квартиры № 48, предложила убавить заработную плату Лагуновой Т.Т.

Выступил Сидоркин В.Г. собственник квартиры № 58, предложил уволить бухгалтера Лагунову Т.Т.

Голосовали за председателя - оставить единогласно. Уволить бухгалтера, голосовали все за увольнение , кроме квартир 17, 18, 27, 46, 82. 83.

Начались оскорбления в адрес председателя, секретаря собрания, других членов ТСЖ.

Следующие вопросы повестки дня: перевыборы правления, перевыборы ревизионной комиссии, утверждение сметы на 2015 год, увеличение тарифа на содержание дома, прочие вопросы не решили ввиду того, что собрание было сорвано собственником квартиры № 83 Лагуновым С.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Вольф В.Р.

Уваров

Уваровская Н.И.